

CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

**Seduta in data 23 ottobre 2020**

**Deliberazione n. 2020/30/268**

**Oggetto:** Ditta PRIOR Srl. Richiesta di rinnovo proposta di acquisto lotto industriale. Prot. n° 5564 del 20 ottobre 2020.

L'anno duemilaventi, il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 11.00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

|    |                          |                   |          |
|----|--------------------------|-------------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO       | - Presidente      | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA     | - Componente      | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA       | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                      |                    |          |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | assente  |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | assente  |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | presente |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



Il Presidente,

Ricorda al Comitato Direttivo che:

- con deliberazione n° 2019/25/261 del 29 luglio 2019 il Consorzio ha assegnato alla ditta Prior Srl, al prezzo di euro 22,60 al mq, un lotto di terreno di circa mq. 13.000, sito nell'agglomerato industriale di Valle Ufita, per la realizzazione di uno stabilimento da destinare alla trasformazione di prodotti alimentari per uso umano in prodotti per alimentazione zootecnica.  
L'acquisto, come evidenziato dalla stessa ditta, era stato programmato in funzione del progetto di investimento a valere sulla Misura Accordo di Sviluppo (rif. D.M. 09 Maggio 2017);
- con successiva deliberazione n. 2019/28/274 del 26 agosto 2019, il Comitato ha concesso su richiesta della Prior Srl, avanzata con nota prot. 5016 del 26 agosto 2019, la proroga del termine di perfezionamento dell'acquisto del lotto, assegnato con la richiamata delibera, al 30 ottobre 2019; proroga necessaria per poter inserire l'investimento nei termini della rendicontazione del sopracitato bando.

Rappresenta che:

con nota acquisita al prot. n° 5564 del 20 ottobre 2020, la ditta Prior ha chiesto al Consorzio una nuova proroga al 31.03.2021, proponendo all'Ente di considerare la somma di euro 26.000,00, versata in data 02.09.2019, quale acconto sull'assegnazione. La ditta, che ha dichiarato di essere a perfetta conoscenza della legge Regione Campania n.19 del 6 dicembre 2013 e si è impegnata ad accettare tutte le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 con le allegate clausole contrattuali di compravendita, si è obbligata a versare la residua parte del prezzo di acquisto secondo le seguenti scadenze:  
euro 40.000,00 (quarantamila/00) entro 24 ore dalla emissione della delibera di assegnazione;  
euro 40.000,00 (quarantamila/00) entro e non oltre il 30/11/2020;  
euro 40.000,00 (quarantamila/00) entro e non oltre il 31/12/2020;  
euro 40.000,00 (quarantamila/00) entro e non oltre il 31/01/2021;  
euro 40.000,00 (quarantamila/00) entro e non oltre il 28/02/2021;  
saldo prezzo entro e non oltre 31/03/2021 e rogito.

Da lettura:

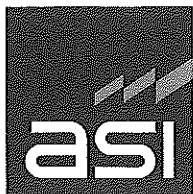
- della deliberazione n° 2019/25/261 del 29 luglio 2019;
- della deliberazione n. 2019/28/274 del 26 agosto 2019;
- della richiesta inoltrata dalla Prior S.r.l. acquisita al prot. n° 5564 del 20 ottobre 2020.

#### IL COMITATO DIRETTIVO

Sentito il Presidente.

Valutate le motivazioni addotte dalla ditta Prior S.r.L., l'importanza dell'investimento (per € 2.645.500,00) e del relativo ritorno occupazionale (31 nuove unità).





CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Considerato che valutazione preliminare della domanda di agevolazione si è conclusa con esito positivo in data 14/10/2020 nonché l'intenzione della ditta di effettuare comunque l'investimento anche in assenza delle agevolazioni richieste.

Considerato, inoltre, che in mancanza di accoglimento della richiesta, la ditta Prior S.r.l., sarà costretta a rinunciare alla pratica di finanziamento in atto e al relativo investimento che si intende operare.

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di prendere atto della nota prot. n° 5564 del 20 ottobre 2020 e concedere alla ditta Prior S.r.l. una nuova proroga al 31.03.2021 del termine di perfezionamento dell'acquisto del lotto assegnato con la richiamata delibera n° 2019/25/261 del 29 luglio 2019 e ferme tutte le altre condizioni di assegnazione stabilite con stessa.
- 3) Di considerare la somma versata in data 02.09.2019, pari ad euro 26.000,00, quale acconto sull'assegnazione.
- 4) Di accogliere la proposta di rateizzazione del prezzo di acquisto secondo le seguenti scadenze:
  - euro 40.000,00 (quarantamila/00), oltre IVA come per Legge, entro 24 ore dalla comunicazione del presente deliberato;
  - euro 40.000,00 (quarantamila/00), oltre IVA come per Legge, entro e non oltre il 30/11/2020;
  - euro 40.000,00 (quarantamila/00), oltre IVA come per Legge, entro e non oltre il 31/12/2020;
  - euro 40.000,00 (quarantamila/00), oltre IVA come per Legge, entro e non oltre il 31/01/2021;
  - euro 40.000,00 (quarantamila/00), oltre IVA come per Legge, entro e non oltre il 28/02/2021;
  - saldo prezzo entro e non oltre 31/03/2021 e rogito.
- 5) Di stabilire che in caso di mancato o ritardato pagamento, da parte della ditta Prior S.r.l., delle rate innanzi esplicitate entro i termini fissati, l'assegnazione del lotto di cui alla delibera n° 2019/25/261 del 29 luglio 2019 decade senza possibilità alcuna di contestazione e obiezione da parte della medesima ditta assegnataria, con conseguente incameramento da parte del Consorzio della somma di €. 2,00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato) a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi. Nei casi suddetti il Consorzio è autorizzato a trattenere la somma innanzi specificata (Euro due/00 per metro quadrato) dagli eventuali acconti già versati.
- 6) Di stabilire l'obbligo per la ditta assegnataria a sottoscrivere atto d'impegno o convenzione con il Consorzio (entro il termine di giorni trenta dalla comunicazione della presente) contenete l'accettazione di tutte le condizioni di assegnazione fissate con la delibera n° 2019/25/261 del 29 luglio 2019 e con il presente deliberato.

7) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici consortili per gli adempimenti consequenziali ed al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

*\_\_\_\_\_*